

Is er voldoende  
kennis en kunde  
aanwezig om  
het project te  
leiden?



# De VvE Energiebalie

## Maastricht wijst u de weg

Het duurzaam maken van een appartementencomplex kan voor VvE's een lastige taak zijn, zo bleek uit gesprekken met eigenaren van appartementen in de stad. Die vraag hebben we opgepakt en speciaal daarom ontwikkelde de gemeente de VvE energiebalie Maastricht. Omdat verduurzaming voor de meeste mensen geen dagelijkse kost is, gaan we VvE's die zich willen oriënteren op verduurzaming met raad en daad bijstaan.

Wij hebben voor u het proces van verduurzaming bij VvE's in kaart gebracht. Op de website [vveenergiebaliemaastricht.nl](http://vveenergiebaliemaastricht.nl) delen wij informatie over de verschillende fases en stappen in dit proces. Een deel in de vorm van dit soort brochures, en een ander deel direct op de site of doorlinkend naar andere websites. Elk van de brochures begint met het overzicht van het proces en een aanduiding van de processtap waar de brochure over gaat. Al deze documentatie ondersteunen wij met de cursus 'VvE's met Energie', informatiesessies of workshops over relevante thema's, bezoeken aan andere VvE's. Daarvoor kunt u zich opgeven via de activiteitenkalender op de website. Via de nieuwsbrief van onze VvE Energiebalie Maastricht houden wij u hiervan op de hoogte. Mocht u informatie missen of vragen hebben die op deze manier nog niet beantwoord worden, dan kunt u te allen tijde contact met ons opnemen met een email naar [vve-balie@maastricht.nl](mailto:vve-balie@maastricht.nl).

# Leeswijzer

Deze brochure is een deel van een set van brochures die we met u delen op de website. Samen met de andere delen van de set en de andere informatie op de website vormen zij één geheel.

→ **Voor wie is deze brochure:**

Mede-eigenaar die een verduurzamingsproject wil beginnen, Projectteam, Bestuur van de VvE en VvE-beheerder

→ **Doel van deze brochure:**

Deze tool biedt een overzicht van de expertise die u in huis heeft. Daarnaast geeft het aan welke deskundigheid u nodig heeft om het project met succes te leiden.

→ **Hoe deze brochure te gebruiken:**

Beantwoord de zes vragen. Vermeld de namen van de experts wanneer u ja antwoordt. Bepaal per expertisegebied wat nodig is om de kennis aan te vullen voor de expertise gebieden waarin u:

- Nog niemand beschikbaar heeft met de nodige kennis of kunde: Onder-schat het niet, er komt een hoop

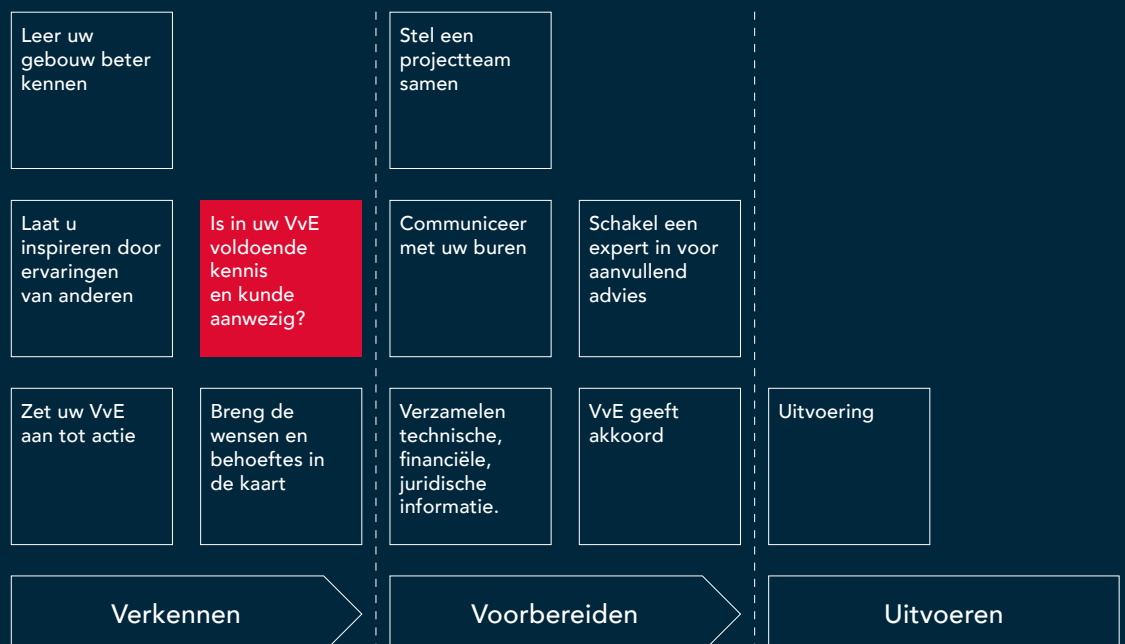
kennis en kunde bij kijken voordat u aan de slag kan. Dat voorkomt ook eventuele fouten. Wij raden u aan, voordat het verduurzamingsproject van start gaat een training of cursus te volgen of extra deskundigheid in te huren deze gebieden.

- U gebruik kan maken van personen buiten uw VvE/externe deskundigen. Controleer de beschikbaarheid van deze mensen.
- Er iemand in uw VvE beschikbaar is met enige kennis op het expertise-gebied. Onderzoek of deze persoon een aanvullende cursus of opleiding kan volgen ter voorbereiding op het project.
- De beschikking hebt over uitgebreide kennis en ervaring: Heel goed! Dubbelcheck of deze persoon beschikbaar is gedurende de hele projectperiode.

→ **De volgende stappen:**

Stel een projectteam samen.

Volg een training of zoek expertise van buitenaf



## Beantwoord de 6 onderstaande vragen.

1

Is er iemand beschikbaar die ervaring heeft met bouw/verduurzamingsprojecten? Die in staat is om de voorgestelde technische oplossingen te begrijpen en evalueren en die kan communiceren met bouwprofessionals?

(Bijvoorbeeld een bouwingenieur, een architect, een manager van een installatiebedrijf, een klusjesman.)

Nee

Ja

De VvE kan gebruik maken van een (betaalde) externe expert [geef een naam op]

---

---

Ja

We hebben iemand in onze VvE met enige ervaring op dit gebied [geef een naam op]

---

---

Ja

We hebben iemand in onze VvE met uitgebreide ervaring [geef een naam op]

---

---

Nee

Ja

De VvE kan gebruik maken van een (betaalde) externe expert [geef een naam op]

---

---

Ja

We hebben iemand in onze VvE met enige ervaring op dit gebied [geef een naam op]

---

---

Ja

We hebben iemand in onze VvE met uitgebreide ervaring [geef een naam op]

---

---

2

Is er iemand beschikbaar die in staat zou zijn de plannen van financiële experts over de financiering van het verduurzamingsproject te begrijpen, evalueren en te bespreken?

(Bijvoorbeeld een financieel medewerker, een accountant, controller, een bankwerknemer die in leningen werkt, een penningmeester.)

3

Is er iemand beschikbaar die tijdens het project toezicht kan houden op de bouwprofessionals? Die kan beoordelen of ze goed werk leveren en volgens de afgesproken plannen werken?

(Bijvoorbeeld een bouwvakker, een architect, een bouwkundig ingenieur, een klusjesman, een installateur.)

4

Is er iemand beschikbaar die de renovatieplannen op het gebied van energieficiëntie begrijpt en kan evalueren? Die voorgestelde oplossingen qua energieficiëntie kan beoordelen?

(Bijvoorbeeld een energieadviseur, een energiecoach, een liefhebber van groene technologie, een milieukundig ingenieur).

**Nee**

**Ja**

De VvE kan gebruik maken van een (betaalde) externe expert [geef een naam op]

---

---

**Ja**

We hebben iemand in onze VvE met enige ervaring op dit gebied [geef een naam op]

---

---

**Ja**

We hebben iemand in onze VvE met uitgebreide ervaring [geef een naam op]

---

---

**Nee**

**Ja**

De VvE kan gebruik maken van een (betaalde) externe expert [geef een naam op]

---

---

**Ja**

We hebben iemand in onze VvE met enige ervaring op dit gebied [geef een naam op]

---

---

**Ja**

We hebben iemand in onze VvE met uitgebreide ervaring [geef een naam op]

---

---

5

Is er iemand beschikbaar die de bewoners in begrijpelijke taal kan informeren over de plannen en de uitvoering daarvan?

(Bijvoorbeeld een leraar, een communicatie-deskundige, een schrijver, een journalist, een heel sociaal iemand.)

6

Is er iemand in uw VvE of van buitenaf die het interne projectteam kan coördineren dat het project zal begeleiden namens de eigenaren?

(Bijvoorbeeld iemand die een team kan leiden en die kan bemiddelen bij conflicten.)

Nee

Ja

De VvE kan gebruik maken van een (betaalde) externe expert [geef een naam op]

---

---

Ja

We hebben iemand in onze VvE met enige ervaring op dit gebied [geef een naam op]

---

---

Ja

We hebben iemand in onze VvE met uitgebreide ervaring [geef een naam op]

---

---

Nee

Ja

De VvE kan gebruik maken van een (betaalde) externe expert [geef een naam op]

---

---

Ja

We hebben iemand in onze VvE met enige ervaring op dit gebied [geef een naam op]

---

---

Ja

We hebben iemand in onze VvE met uitgebreide ervaring [geef een naam op]

---


---

## Colofon

Gemeente Maastricht, juni 2019

Mede mogelijk gemaakt dankzij:



provincie limburg 



In samenwerking met:



 Maastricht University



 STADT FRANKFURT AM MAIN  
Energierreferat > Die kommunale Klimaschutzagentur



 Liège  
UNE ville en épart

## Copyright

Deze uitgave of delen van de tekst mogen vrijelijk gebruikt worden voor intern gebruik bij VvE's.

*Uit deze tekst mag niets worden overgenomen zonder toestemming van de gemeente Maastricht.*

*Aan deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden.*