



Zonnige bedrijfsdaken 2.0 en laadinfrastructuur

VvE Energiebalie Maastricht

23 september 2021

webinar

Introductie

Presentatie Laadpunten voor
VvE's vanaf pagina 7

VvE Energiebalie Maastricht

#missionzeromaastricht

VvE Energiebalie Maastricht

Agenda

Wij organiseren in 2021 nog een aantal informatieve bijeenkomsten, om u als VvE op weg te helpen naar een duurzaam gebouw.

Ook interessant voor u!

www.VveEnergiebalieMaastricht.nl

20 oktober start:

Cursus *Limburgse* VvE's met Energie

Wilt u ook gaan werken aan een verduurzamingsplan dat niet alleen technisch realiseerbaar is, financieel haalbaar en juridisch kloppend, maar ook kan rekenen op voldoende draagvlak? Zet de eerste stap door samen met uw beheerder deel te nemen aan de cursus die start op 20 oktober. [>>Meer informatie](#)



Agenda

Wij organiseren in 2021 nog een aantal informatieve bijeenkomsten, om u als VvE op weg te helpen naar een duurzaam gebouw.

Ook interessant voor u!

www.VveEnergiebalieMaastricht.nl

22 oktober:

Informatiemiddag over subsidies en leningen

Kunnen we als VvE geld lenen om energie te besparen?

Is er subsidie voor bijvoorbeeld het isoleren van ons gebouw?

Op 22 oktober kunt u van 14.00 tot 16.00 uur al uw vragen over verduurzamen én het bekostigen ervan stellen aan 3 experts:

- [De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland \(RVO\)](#) presenteert de beschikbare subsidies
- Het Nationaal Warmtefonds presenteert de [VvE Energiebespaarlening](#)
- Stimuleringsfonds Volkshuisvesting vertelt u alles over de [Duurzaam Thuis regeling](#)

[>> Meer informatie en aanmelden](#)



VvE Energiebalie Maastricht

Agenda

Wij organiseren in 2021 nog een aantal informatieve bijeenkomsten, om u als VvE op weg te helpen naar een duurzaam gebouw.

Ook interessant voor u!

www.VveEnergiebalieMaastricht.nl

19 november:

Rondleiding en workshop

WoonWijzerWinkel Limburg

In november gaan we weer met Maastrichtse VvE's op bezoek bij de WoonWijzerWinkel Limburg: dé duurzaamheidsshowroom van de regio.



Zien-voelen-horen... Ervaar duurzame oplossingen voor je appartementencomplex écht zelf en doe inspiratie op. >> [Meer informatie](#)

Agenda

Zonnige bedrijfsdaken 2.0

- Ook voor VvE's!

Elektrisch Vervoer

- Laadinfra-
structuur bij VvE's



Laadpunten voor VVE's, webinar

Ron Bissels – 23 sept. 2021

MAAK DE
BEWEGING!



Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl

Welkom



Ron Bissels



Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl



Nieuwe Energie in Limburg
Maastricht



« Terug

Gegevens activiteit

23 September 2021
15.00 tot 16.30 uur
Online

Meer activiteiten

- Bezoek aan WoonWijzerWinkel Parkstad
- Informatiemiddag Financieringsmogelijkheden

VvE-energiebalie Maastricht laadpunten

23 September 2021

Laadpunten

Heeft uw VvE al nagedacht over laadpunten voor elektrische auto's? Het kan lastig zijn deze te realiseren voor een VvE, maar u krijgt er binnenkort zeker mee te maken. Wist u dat vanaf 2030 in Nederland geen benzine- en dieselmotoren meer op de markt zijn? Leden van uw VvE zijn er wellicht al mee bezig. U kunt dus beter goed voorbereid zijn. De gemeente Maastricht stimuleert de aanleg van private laadpalen en wil daarbij helpen. Zo proberen we drempels te verlagen en de druk op onze gezamenlijke openbare ruimte te verminderen. Gelukkig is er al veel uitgedacht om VvE's hierbij te helpen. We praten u bij over wat kan en hoe. En we horen graag waar u nog tegenaan loopt.

- 30min – veel info – naslagwerk
- Niet de diepte in – maar weet 't te vinden
- 10min vragen



Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl



Logische link zonne-energie en elektrisch rijden

Opwek – verbruik
Elektriciteitsnet
Saldering



Inhoud

1. Beleid – Ladder van laden – Rol gemeente
2. Actualiteit – Groei EV's – Groei laadpunten
3. VvE's & laadvoorzieningen – Praktijkvoorbeeld – Zorgen om veiligheid & kosten
4. Uitstekende handleiding voor laden bij VvE's
5. Wetswijziging
6. Marktplaats – Mobimarkt
7. Vragen & Afsluitende opmerkingen



1

Beleid



**Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl**

Gemeentelijk beleid laadinfrastructuur

- 2020 opgesteld
- Januari 2021 vastgesteld door College van B&W

- Uitvoering door



Ladder van laden

3.8.1 Ladder van laden

Het Rijk hanteert in het elektrisch vervoer beleid voor infrastructuur de 'ladder van laden'. Uitgangspunt van het beleid is 'paal volgt auto'. De ladder van laden bestaat uit:

1. Primair parkeren en laden EV-rijders op eigen terrein (werk en privé).
2. Daarna ligt de nadruk op semipublieke laadvoorzieningen (d.w.z. private voorzieningen op parkeergelegenheden nabij stations, winkelcentra en op bedrijfsterreinen).
3. In laatste instantie dienen publieke laadvoorzieningen te voorzien in de behoefte aan laaddiensten.

De achterliggende gedachte hierbij is dat vanwege de kosten van laden het interessant voor EV-rijders is om zoveel mogelijk te laden op eigen terrein, thuis en op werk. De prijs voor openbaar laden is hoger omdat de aanlegkosten, investering- en variabele kosten van de laadpaal hoger zijn. Het publiek toegankelijke laadpunt is niet aan een (bepaalde) auto gekoppeld. Publiek laden fungeert als laatste optie, waarbij een afstand van 300 meter tot het laadpunt door veel gemeenten acceptabel wordt geacht.

De Nederlandse monitor in hoeverre de ontwikkeling van de laadinfrastructuur in Nederland gelijke tred houdt met de behoefte. In Nederland is door de ladder van laden een tendens zichtbaar dat private en semipublieke laadpunten sneller groeien dan publieke laadpunten.

Het is in principe aan de markt om via het zogenaamde marktmodel een passende mix (privaat, semipubliek, publiek en snelladen) van het aantal laadmogelijkheden te creëren.

3.6 Laadladder

Laden op eigen terrein (bij bestaande parkeervoorzieningen) heeft de voorkeur. Een laadpunt op eigen terrein heeft diverse voordelen:

- voorkomen van extra laadpalen in de openbare ruimte en daarmee beslag op die ruimte;
- voorkomen dat de druk op openbare parkeerplaatsen (nog) groter wordt, doordat EV-bezitters de auto daar zouden parkeren in plaats van op eigen terrein;
- het is meestal voordeliger voor de gebruiker en maatschappij;
- het leidt tot meer gebruiksgemak;
- minder complex beheer van de openbare ruimte.

Laadinfrastructuur moet dan ook zo veel mogelijk op privaat- of semipubliek terrein gerealiseerd worden. Hoewel dit de voorkeur heeft, moeten we hierbij goed beseffen dat het merendeel van de inwoners geen mogelijkheid heeft om op eigen terrein te laden. Daar waar dat niet mogelijk is, hebben wij de rol om te zorgen voor voldoende laadinfrastructuur in de openbare ruimte.



Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl

Ladder van laden

Privaat

Thuis



Werk

Semipubliek

Parkeergarage



Winkelcentrum



Bedrijventerrein



Publiek

Plein



Straat



Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl

'Thuis'

Geen eigen oprit



Eigen oprit/parkeerplaats



VvE's

Parkeergarage



Buitenterrein



Openbaar elektrische laadpunt aanvragen

Rijdt u in een elektrische of hybride auto en kunt u op uw terrein geen laadpaal plaatsen, kunt u een openbaar laadpunt aanvragen bij de gemeente. Vattenfall regelt de plaatsing van de openbare laadpaal. U kunt alleen een openbaar laadpunt aanvragen als u op eigen terrein kunt plaatsen, er geen openbare laadpaal in uw buurt is en als u rijdt in een elektrische of hybride auto. Mocht er aan de hand van de plankaart een locatie al voorzien zijn in uw buurt, kan Vattenfall versneld de laadpaal plaatsen wanneer u een verzoek indient.

Aanvraag indienen via Vattenfall



Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl

Rol & doel gemeente mbt laadinfra VvE's

Beleidsplan

- Stimuleren door te informeren en evt. te ondersteunen

3.7.3 Collectieve parkeervoorzieningen

Collectieve private parkeervoorzieningen

Appartementencomplexen en andere collectieve woonvormen zoals woningcorporaties en Verenigingen van Eigenaren (VVE's) hebben vaak collectieve parkeervoorzieningen. Het realiseren van laadinfrastructuur in collectieve parkeervoorzieningen is complex. Hier komen juridische, organisatorische, financiële en technische uitdagingen bij kijken. Er is geen standaardoplossing. Wel is duidelijk dat als er private collectieve parkeervoorzieningen aanwezig zijn, de gemeente conform de laadladder geen laadinfra plaatst in de openbare ruimte.

N.a.v. een kamerbrief van december 2019 wordt gewerkt aan een AMvB waarin is opgenomen dat voor leden van VVE's die een laadpunt willen realiseren een notificatieplicht gaat gelden. Dit betekent dat er geen besluitvorming meer nodig is. Wel dient de aanvrager of groep van aanvragers de kosten te dragen. Deze maatregel zal lang niet in alle gevallen leiden tot een geschikte oplossing, maar biedt zeker meer mogelijkheden. Daarnaast kunnen VVE-besturen gebruik maken van het Nationaal Energiebespaarfonds (lening) om eventuele investeringen te financieren.

Eigen gemeentelijke parkeervoorzieningen

De gemeente is zelf ook mede-eigenaar van een aantal VVE-appartementencomplexen en van voorzieningen in de zorg en het onderwijs. Op locaties waar de gemeente zelf verhuurder is van een pand, heeft gemeente als eigenaar de verantwoordelijkheid laadinfra te plaatsen op eigen terrein. Enerzijds voor de gemeentelijke elektrische voertuigen, maar ook voor medewerkers (en eventuele bezoekers) moeten voldoende laadpunten beschikbaar zijn.



Acties en werkzaamheden:

- Communicatiecampagne richting appartamenteigenaren en andere collectieve parkeervoorzieningen om te informeren. Inclusief overleg en communicatie richting woningbouwcorporaties als verhuurder van complexen. Bij continuering van de door de gemeente opgezette VVE-balie voor het verduurzamen van appartementencomplexen kan deze balie een belangrijke rol spelen in de communicatie naar VVE's en het delen van informatie.
- Ondersteuning door beschikbaar stellen van externe deskundigheid om 2 tot 3 appartementencomplexen/VVE-besturen te begeleiden in het opstellen van een laadplan en het begeleiden naar realisatie. Dit met als doel als voorbeeld te kunnen dienen en dit in de communicatie uit te dragen.
- Daar waar ze eigenaar is zal de gemeente haar rol nemen. Per locatie moeten we naar een passende oplossing zoeken. Uitgangspunt is dat ook hier de laadinfrastructuur geen belemmering mag vormen voor de uitrol van elektrisch rijden. We gaan onderzoeken op welke wijze voldoende laadinfrastructuur gerealiseerd kan worden voor zowel de eigen gemeentelijke voertuigen, als voor bezoekers/ andere gebruikers. Realisatie moet echter ook daar waar de gemeente eigenaar is redelijk en billijk zijn.



Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl

Rol & doel gemeente mbt laadinfra VvE's

- Stimuleren door te informeren en evt. te ondersteunen

Uitvoeringsplan

Onderdeel/ thema	Project/ werkzaamheden	Toelichting	Planning		
			2021	2022	2023
6. Collectieve parkeervoorzieningen (H3.7.3)	a) Opstellen en uitvoeren gemeentelijke communicatie-campagne VVE's.	Wordt opgenomen/meegenomen in het integrale project communicatie. Hierbij gebruik maken van opgezette VVE-balie voor verduurzamen van appartementencomplexen.	■		
	b) Begeleiden/ondersteunen 2-3 VVE's.	Externe kosten voor individuele ondersteuning door deskundige partijen.	■	■	
	c) Onderzoeken op welke wijze voldoende laadinfrastructuur gerealiseerd kan worden bij gemeentelijke VVE's en andere gemeentelijke parkeerterreinen (o.a. zorg en onderwijs).	Kosten eventuele realisatie laadvoorzieningen vallen binnen exploitatie-budget gemeentelijk vastgoed.	■	■	



2 Actualiteit



19 augustus 2021

Opmars elektrische auto's gaat sneller dan eerder gedacht

Het gaat goed met de elektrische auto! De wereldwijde opmars van elektrische auto's verloopt sneller dan gedacht én de interesse van consumenten in elektrische voertuigen stijgt. Onderzoeks- en accountantskantoor EY verwacht zelfs dat in 2033 de elektrische auto dominant zal zijn in de wereldwijde autoverkoop, wat vijf jaar sneller is dan eerder werd voorspeld.

De onderzoekers verwachten dat in de grote automarkten Europa, de Verenigde Staten en China binnen twaalf jaar de verkoop van elektrische auto's zal overtreffen die van benzine- en dieselauto's. En in 2045 zouden bijna alle auto's elektrisch zijn. De overheden omarmen de overgang van fossiele naar elektrische auto's om de uitstoot te verminderen. De Nederlandse overheid heeft een plan om de laadinfrastructuur te verbeteren en de verkoop van elektrische auto's te stimuleren die emissievrij kunnen rijden. Vanaf 2030 zullen er in Nederland volgens het regeerakkoord uit 2017 alleen nog emissieloze auto's verkocht mogen worden. Het marktaandeel van elektrische auto's was in 2019 al 14,8%, tegenover slechts 4% in 2014. Nederland staat wereldwijd op de tweede plaats wat betreft het aandeel elektrische auto's op het totale aantal auto's.

In 2030 alléén nog auto's zonder uitstoot te koop

Subsidieregeling elektrische personenauto's particulieren

Nieuwe elektrische personenauto's 2021

is sinds 7 juni 2021 op

Gebruikte elektrische personenauto's 2021

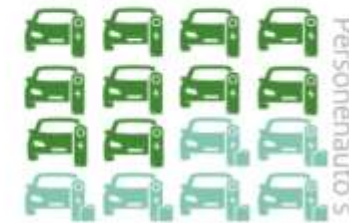
Op 28 augustus 2021 is dit budget overtakend.

Elektrische voertuigen op de Nederlandse wegen t/m 30 juni 2021

Battery Electric Vehicle (BEV)
Plug-in Hybrid Electric Vehicle (PHEV)

BEV
191.265

PHEV
120.105



Top 5 meest voorkomende modellen personenauto's



Verkochte elektrische personenauto's in de maand juni 2021



Top 5 verkochte modellen personenauto's



Verkoop-marktaandeel



Aanbod EV's

€ <20K → 1

Alle elektrische auto's
1 gevonden

Merk

Vorm



€ 20-30K → 9

Keuze

Prijs

Actieradius

€ 30-40K → 37

Ook u rijdt binnenkort elektrisch!
Of anders toch uw buurvrouw

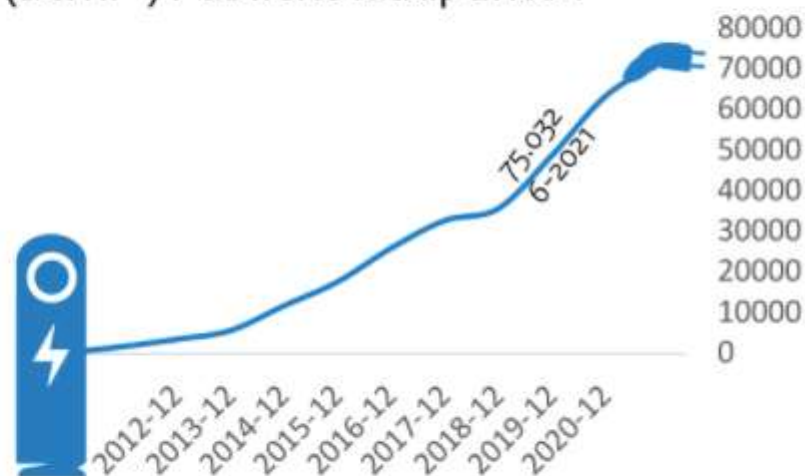


Aantallen laadpunten

(Semi -) Publieke laadpunten



(Semi -) Publieke laadpunten



Snellaadpunten



Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl

Aanleg laadpalen loopt in Limburg achter bij opmars elektrische auto's

Vandaag om 06:45 door Siebrand Vos



- Dit betreft publieke laadpalen
- Ook grote opgave particulier laden
- Daarin hebben VvE's een rol

Maastricht telt in absolute zin de meeste laadpunten: 165 in totaal. Maar kijken we naar het aantal openbare laadpunten per duizend huishoudens, dan staat de gemeente Bergen bovenaan met 2,7 palen. Hierna volgen Venray (2,6 per duizend huishoudens), Echt-Susteren (2,4), Maastricht (2,4) en Meerssen (2,4).

Dat blijkt uit cijfers van de RDW en Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, die geanalyseerd zijn door vergelijkingssite Independer.

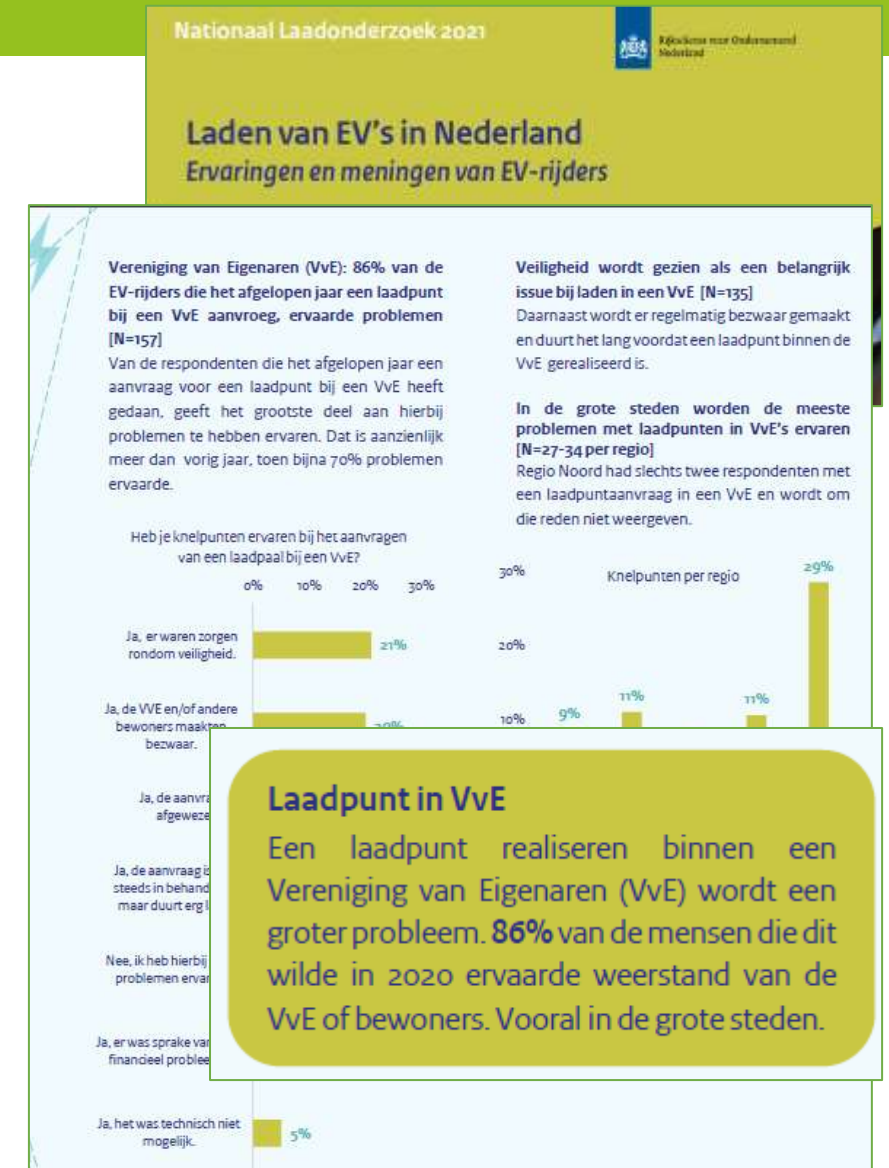
Limburg telt dit jaar 1,6 publieke laadpalen per duizend huishoudens, 866 in totaal. Dat is een toename van 52 procent ten opzichte van een jaar eerder. Maar wanneer je het aantal palen relateert aan het groeiende aantal elektrische auto's in Limburg, dan blijkt het probleem juist groter geworden. Twee jaar geleden werd één laadpaal nog gedeeld door gemiddeld 2,2 auto's. Ondanks de uitbreiding was er begin dit jaar één laadpaal beschikbaar voor 4,6 elektrische auto's. Wie thuis niet kan opladen, moet dus vaker zoeken naar een goed bereikbare en beschikbare laadpaal. Limburg en de drie noordelijke provincies tellen relatief de

3 VvE's & laadvoorzieningen



VvE's & laadinfra

- Veel verschil in VvE's (125.000 in NL)
- Grootte, bewonersprofiel, beheer, parkeersituatie, gelaagdheid in verenigingen
- In Maastricht: 800 VvE's, relatie met VvE-Loket, VvE-beheerders
- Thermometer → 3 VvE's gesproken:
 - Situatie 1: 2 jaar geleden 1^e installatie 5 laadpunten
 - Situatie 2: Bewustzijn aanwezig, nog geen actie
 - Situatie 3: Bewoner wil aan de slag – waar te beginnen?



[Download het Nationaal Laadonderzoek 2021 - Elaad NL](#)

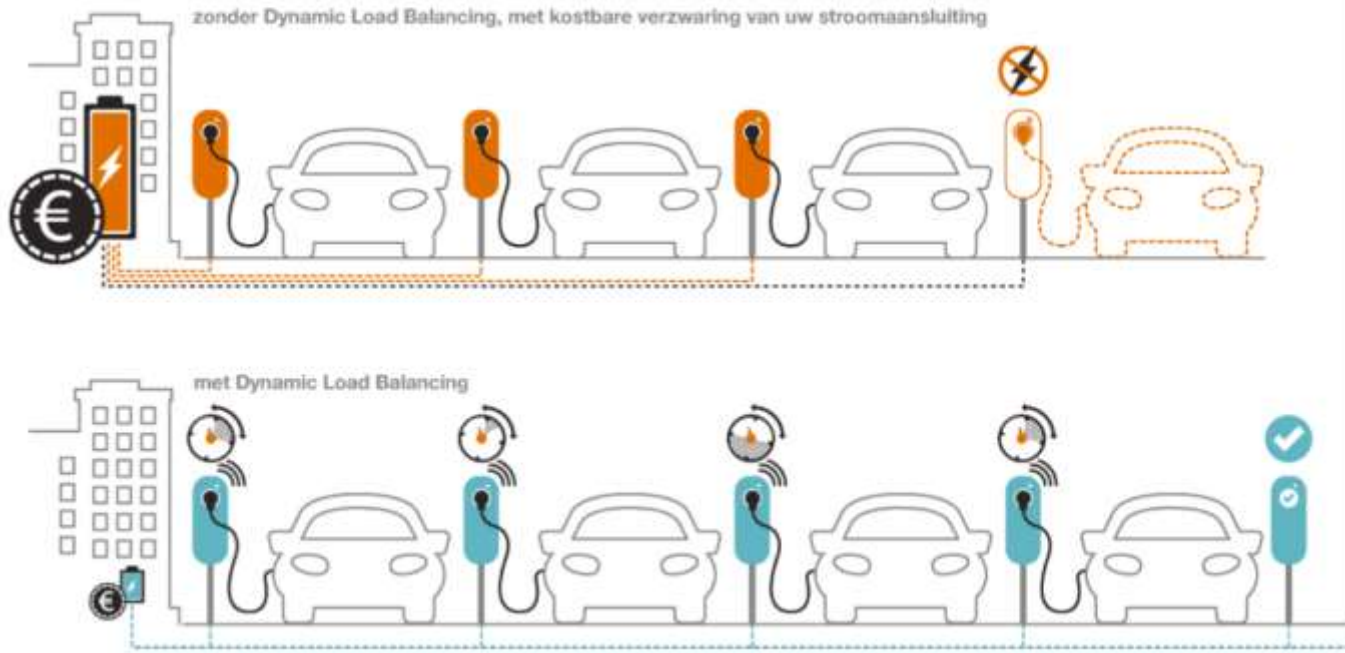


**Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl**

VvE La Forme – Hans van Santen

Voorstel 2: Laadvoorziening P63 is de 1^{ste} laadvoorziening in een infrastructuur voor 5

De stand alone laadvoorziening houdt geen rekening met de groei van het aantal laadvoorzieningen in onze garage. Bij iedere volgende elektrische auto wordt opnieuw een stand alone voorziening geplaatst. Bij een dergelijke infrastructuur ontstaat de situatie dat mogelijk niet alle auto's tegelijk kunnen laden omdat de beschikbare capaciteit volledig wordt benut. NewMotion heeft daarom voor parkeergarages een groeimodel ontwikkeld, waarin de beschikbare capaciteit wordt verdeeld over de auto's die staan te laden.



- Ontstaan vraag
- Hoe aangepakt & besluit genomen
- Kies voor groeimodel
- Deel de laadpunten
- Maximaliseer veiligheid
- Dus → samen!

Meeste zorgen & onzekerheid op 2 aspecten

- Brandgevaar/veiligheid
- Kosten/wie betaalt het



Brandgevaar/veiligheid

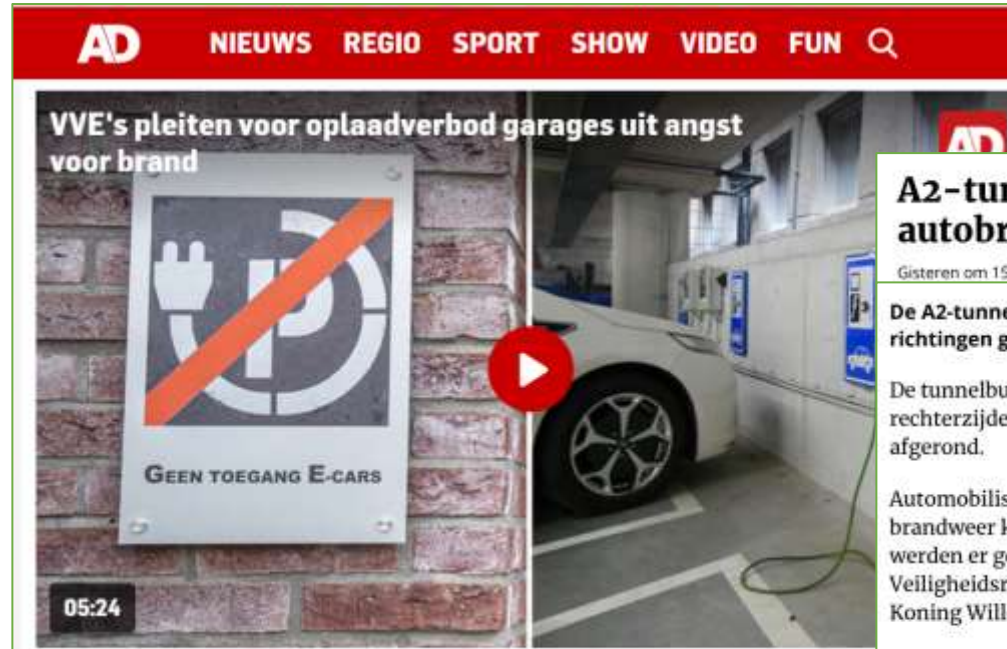


Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl

Ook zorgen

- Begrijpelijk
- Maar...
- Oudere typen

RVO stelt:



A2-tunnel in Maastricht tijdelijk volledig dicht na autobrand

Gisteren om 15:12 door Redactie

De A2-tunnel in Maastricht is woensdagmiddag vanwege een autobrand in beide richtingen gedurende een uur afgesloten geweest voor het verkeer.

De tunnelbuizen van de A2 werden omstreeks kwart over vier weer geopend. Alleen de rechterzijde van de N2 bleef afgesloten totdat de inspectie van de tunnelbuis was afgerond.

Automobilisten werden na de autobrand uit alle tunnelbuizen gedirigeerd. De brandweer kon het vuur in de auto snel blussen, maar uit veiligheidsoverwegingen werden er geen auto's in de A2-tunnel toegelaten, zo gaf de woordvoerder van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg aan. Verkeersdeelnemers kregen het advies om de Koning Willem Alexandertunnel vanaf noordelijke én zuidelijke richting ruim te mijden.

el in brand.

Ik herken de cijfers uit het artikel, maar heb bij het IFV om details gevraagd. In het genoemde aantal van 22 zitten ook incidenten van vorig jaar. Als ik alleen naar de cijfers van dit jaar kijk, gaat het om:

- 15 branden met elektrische of semi-elektrische voertuigen
- Waarvan 12 personenauto's (2 bestel en 1 brommobiel)
- In 5 gevallen was de accu betrokken bij de brand
- In slechts één geval veroorzaakte een storing in de accu brand. Dit was bij een garagebedrijf waarbij de accu los gemonteerd was. De accu is via een doppelcontainer afgevoerd.
- Geen van deze voertuigen bevonden zich in een parkeergarage
- Brand in een parkeergarage is altijd lastig te blussen. Vorig jaar waren er wel bij twee incidenten elektrische auto's betrokken bij een brand in een parkeergarage. Beide branden zijn vermoedelijk door brandstichting ontstaan. Bij de ene brand was het accupakket van de elektrische auto niet betrokken bij de brand. In Alkmaar was dit wel het geval en heeft de brandweer de elektrische auto met een robot uit de garage gehaald. Deze brand is onderzocht, zodat we kunnen leren hoe de bestrijding het best aangepakt kan worden.

Dus aanbevelingen



Veilig opladen in parkeergarages



[Link factsheet Veilig opladen in parkeergarages - Vereniging DOET \(doetdoet.nl\)](https://doetdoet.nl)



**Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl**

Elektrische auto's niet vaker oorzaak van brand dan auto op fossiele brandstof

SAMENVATTING

- Uit internationaal onderzoek en praktijktesten blijkt dat een brand met een elektrische auto, vanwege een externe oorzaak, niet gevaarlijker is dan een brand met een diesel- of benzineauto. De brand is echter anders en vraagt om een andere aanpak inzake preventie en bestrijding.
- Bij het opladen van een elektrische auto ontstaat er vrijwel nooit een brand vanwege een technisch probleem met de inwendige accu of AC/DC omvormer.
- Het opladen met niet geschikte Mode 1 en Mode 2 laders, zogenaamde 'granny laders', raden wij sterk af. Met deze laders zijn namelijk branden ontstaan.
- Het is veilig om een elektrische auto op te laden met Mode 3 opladers met type 2 stekker en met Mode 4 laders. Het gebruik hiervan raden wij sterk aan.

Elektrische auto's zijn technisch gezien heel anders dan auto's die rijden op een fossiele brandstof. Een gebrek aan kennis van de techniek in een elektrische auto heeft voor een onveilig beeld gezorgd wat betreft brandveiligheid. Hierdoor ontstond er in de media weerstand tegen het opladen van elektrische auto's in (openbare) parkeergarages. Met deze factsheet wil Vereniging DOET (Dutch Organisation for Electrical Transport) een ieder over dit onderwerp informeren.

Granny kabels

Het aantal elektrische auto's dat in brand vloog tijdens het opladen, met als aantoonbare reden een probleem in de auto (accu of AC-DC omvormer), is nihil. Wel zijn er gevallen bekend van branden die mogelijk zijn ontstaan als gevolg van het gebruik van een zogenaamde granny kabel. Dit zijn kabels met een 230 Volt stekker met randaarde, waarin een module is opgenomen die de stroomsterkte beperkt tot 10 Ampère. Deze onderbreekt ook de stroomtoevoer als de elektrische auto dit aangeeft. De oudere varianten zijn soms ook instelbaar wat betreft de stroomsterkte. Deze kan variëren van 8 tot 13 Ampère. Deze granny-kabel belasten een 'huis-tuin-en-keuken' stopcontact

met stroomsterktes van tussen de 8 en 13 Ampère. Dit gebeurt dan vaak vele uren achter elkaar, en veel van deze stopcontacten (wandcontactdozen) zijn hier niet voor geschikt. Kabels kunnen te dun zijn waardoor er brand kan ontstaan. De wandcontactdozen worden warm en kunnen vervormen en in brand vliegen. Het gebruik van een dergelijke granny kabel wordt dan ook door DOET sterk afgeraden.



Twee voorbeelden van zogenaamde granny kabels

Naar aanleiding van het advies van Brandweer Nederland¹ omtrent het aanbrengen van oplaadpunten in parkeergarages, adviseert Vereniging DOET het volgende:

Zorg voor snelle uitschakeling van de laadpalen

- Bij de hoofdentree - of een andere strategische plek - een hoofdschakelaar plaatsen, waarmee in één handeling alle laadvoorzieningen stroomloos worden geschakeld.
- Het automatisch laten uitschakelen van laadvoorzieningen door een al aanwezige brandmeldinstallatie.

Zorg voor snelle detectie en alarmering

- Aanbrengen van een branddetectiesysteem met rook- en/of hittemelders en een gasdetectiesysteem dat koolmonoxide detecteert. Hierdoor kunnen aanwezige personen snel worden gealarmeerd.
- Zorg voor snelle opvolging van brandalarmen, zodat gecontroleerd wordt of er daadwerkelijk brand is en de brandweer kan worden gealarmeerd.
- Aanbieden van duidelijke instructies aan bewoners/gebruikers over wat te doen bij brand. Instrueren dat bij het vrijkomen van gassen (witte en grijze rook) afstand moet worden gehouden en dat direct de brandweer wordt gealarmeerd.

Zorg voor (indien mogelijk) beperking van branduitbreiding

- Aanbrengen van maatregelen om een brand actief te beheersen. Ondanks dat hierover nog steeds onderzoek plaatsvindt, moet hierbij vooral worden gedacht aan brandcompartimentering of afscherming tussen voertuigen.
- Aanbrengen van een actief brandblussysteem zoals een sprinkler- of watermistinstallatie. Deze installatie blust de brand in een auto niet, maar kan een brand detecteren, onder controle houden en uitbreiding van de brand beperken.
- Overleg met een constructeur over mogelijke extra bescherming van de (hoofd)draagconstructie nabij parkeerplekken met laadvoorzieningen. Ditzelfde geldt voor brandwerende bescherming van het plafond.

Zorg voor deskundige aanleg, beheer en onderhoud

- Aanleggen, beheren en onderhouden van laadvoorzieningen volgens de laatste technische inzichten. Kijk hiervoor op [de website](#) van het Nationaal Kennisplatform Laadinfrastructuur.
- Wees terughoudend met het plaatsen van snellaadpalen totdat er meer kennis is over de kans op defecten in de accu's door het snelladen.
- Zorgen voor aanrijdbeveiliging van de laadpalen. Gebruik laadpalen en -kabels niet bij zichtbare beschadigingen.
- Pleeg direct onderhoud van zichtbare defecten of beschadigingen van de laadvoorzieningen.

Zorg voor voldoende dekking van de brandschadeverzekering

- Neem contact op met de verzekeringsmaatschappij om te controleren of laadvoorzieningen mogen worden gerealiseerd op basis van de bestaande polis.

¹ www.brandweer.nl/media/qsipmivx/advies-laadvoorzieningen-in-parkeergarages-08-mei-2020.pdf

- Dezelfde
aanbevelingen

Links naar documenten:

[20210715-IFV-Brandveiligheid-parkeergarages-met-elektrisch-aangedreven-voertuigen-v2021.pdf](#)

[20210923-IFV-Infographic-Veilig-parkeren-en-laden-van-elektrische-voertuigen-in-parkeergarages.pdf](#)

Brandveiligheid van parkeergarages met elektrisch aangedreven voertuigen



Veilig parkeren en laden van elektrische voertuigen in parkeergarages



Bij elektrisch aangedreven voertuigen spelen andere brandveiligheidsrisico's dan bij voertuigen die op benzine of diesel rijden. Branden wijken af in brandverloop, brandduur en mogelijkheid voor een veilige bestrijding door de brandweer. Het voornaamste verschil is dat een brand in het batterijpakket door herontsteking weer opnieuw kan opblazen. Deze brand in het batterijpakket kan alleen worden gestopt door langdurig koelen of onderdompelen van het batterijpakket.

In deze infographic leest u wat u in elke fase van de laadinfrastructuur kunt doen om veilig parkeren en laden van elektrische voertuigen mogelijk te maken. Hierbij is onderscheid gemaakt in tips voor de Vereniging van Eigenaren (VvE) en exploitanten.

Bij VvE's gaat het om private parkeergarages, die gebruikt worden door bewoners (structureel, langdurig, gebruikers zijn bekend); bij exploitanten om publieke parkeergarages, die gebruikt worden door bezoekers (incidenteel, kortdurend, gebruikers zijn onbekend).

1 Voorbereidende fase laadvoorzieningen

- > Neem contact op met de verzekeringmaatschappij om na te gaan of deze extra eisen stelt aan het parkeren en laden van elektrische voertuigen in zowel bestaande als nieuwe parkeergarages. Dit heeft mogelijk gevolgen voor de verzekeringspolis en voor de parkeergarage.
- > Laat voorafgaand aan het plaatsen van laadpalen of het toestaan van parkeren van elektrische voertuigen een brandveiligheidsplan uitwerken voor de parkeergarage in zijn totaliteit door een brandveiligheidsdeskundige. Mogelijk komen hieruit adviezen voor de verbetering van de algemene brandveiligheid.

Vraag de adviseur om ook adviezen uit te brengen over de plaatsing van de laadpalen en het reërisico, dat de eigenaar heeft vastgesteld of wil laten vaststellen. Reërisico's zijn risico's die niet met maatregelen kunnen worden weggenomen of vermindert en door de eigenaar geaccepteerd worden.

Veilig parkeren en laden
van elektrische voertuigen
in parkeergarages

1 Voorbereidende fase laadvoorzieningen

- VvE
- Verzekeraar → andere eisen?
 - Brandveiligheidsscan door expert
 - Advies specifieke plaatsing & restrisico's

> Bespreek binnen een VvE-vergadering de risico's van het parkeren en laden van elektrische voertuigen in de parkeergarage. Zie *Brandveiligheid van parkeergarages* aangedreven vo

> Bespreek ook wel mogelijk als acci worden geaccep Leestip: www.vve

> Bespreek binnen de VvE het adviesrapport van de brandveiligheidsadviseur (zie pagina 1).

> Neem met elkaar een besluit over het nemen van veiligheidsmaatregelen en het te accepteren restrisico.

2 Plaatsingsfase

- Alleen mode 3 en 4 laadpalen
- Niet bij vluchtweg of nooduitgang
- Zorg voor snelle branddetectie & opvolging van brandalarm

> Plaats laadvoorzieningen, waar de eigenaarsstructuur van de parkeerplaatsen dat toelaat, zo dicht mogelijk bij de in- of uitgang van een parkeergarage.

3 Gebruiksphase

Stel regels op voor het veilig gebruik van laadpalen en het parkeren van elektrische voertuigen (zie Gebruiksregels).

> Laat de gebruikers tekenen dat ze kennis hebben genomen van de gebruiksregels en hiernaar zullen handelen.

> Houd deze regels actueel en bespreek ze tenminste één keer per jaar in de VvE-vergadering.

Gebruiksregels

1. Gebruik alleen goedgekeurde IEC 60950 en met beschikbare oplaadkabels voor het opladen.
2. Leg de oplaadkabel tijdens het laden zodanig neer dat:
 - niet vast over twee gedeeltes kan worden door voertuigen
 - een ander voertuig niet kan rijden tussen waarbinnen de kabel beschadigd kan raken
 - personen niet kunnen struikelen of blijven hangen achter de oplaadkabel.
3. Controleer de oplaadkabel regelmatig visueel. Is er iets niet in orde? Laat deze dan direct herstellen of vervangen door een erkende leverancier.
4. Haag de oplaadkabel op in een beugel die naast de laadpaal-/voorziening aanwezig is of haag deze zorgvuldig op in het voertuig.
5. Plaats geen brandbare spullen naast of boven de laadpaal-/voorzieningen.
6. Zorg ervoor dat een elektrisch voertuig niet een storing of een mogelijke beschadiging buiten de garage op de openbare weg gepaard wordt, op voldoende afstand van bebouwing, totdat het voertuig gecontroleerd is door een bevoegde monteur.
7. Laat de gebruikers kennisnemen van de instructie hoe te handelen bij brand in een garage.

Kosten/wie betaalt het?





Laadoplossingen voor elektrische auto's binnen de VvE

Stappenplan toekomstbestendige laadinfrastructuur voor VvE-leden en bestuur



[Link naar document: Laadoplossingen voor elektrische auto's binnen de VvE \(vveladen.nl\)](https://vveladen.nl)



**Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl**

Kosten

- Inzicht
- Verdeling



Fase II Uitwerking en besluitvorming Stap 4 Planvorming realisatie laadinfrastructuur

4.4 Kosten

De kosten van laadinfrastructuur bestaan uit: de aanschaf van de laadpunten, de daarbij behorende diensten en beheer, meterkast en vermogen, installatiewerkzaamheden en onderhoud, toekomstige uitbreidingen en maatregelen voor de brandveiligheid. Deze kosten kunnen worden opgesplitst in kosten voor basisinfrastructuur en laadpunten.

Kostenpost	Kosten 1 laadpunt*	Kosten 6 laadpunten*	Kosten 12 laadpunten*
Eenmalige kosten			
<i>Slim laadpunt</i>	€ 950,-	€ 5.700,-	€ 9.500,-
<i>Schouw</i>	€ 180,-	€ 180,-	€ 180,-
<i>Basisinfrastructuur (uitbreiding / bekabeling / bemetering)</i>	€ 1.500,-	€ 6.000,-	€ 9.000,-

Kostenverdeling

Kostenpost	Individuele oplossing	Collectief – basisvoorziening	Collectief – compleet	
			Individuele parkeerplaatsen	Gezamenlijk parkeerplaatsen
Laadpunt	Eigenaar parkeerplek	Eigenaar parkeerplek	Eigenaar parkeerplek	• VvE, of • VvE financiert voor, gebruiker betaalt eenmalig gebruikersbijdrage
(Basis-) infrastructuur	Eigenaar parkeerplek	• VvE, of • VvE financiert voor, eigenaar betaalt aansluitbijdrage	• VvE, of • VvE financiert voor, eigenaar betaalt aansluitbijdrage	VvE



4

Uitstekende handleiding voor laden bij VvE's



Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl

Website [VvE laden – www.vveladen.nl](http://www.vveladen.nl)

Laadpunten voor de Vereniging van Eigenaren

[Brochure](#) [Veelgestelde vragen](#) [Partners](#)



[Brochure VvE](#)



Laadoplossingen voor elektrische auto's binnen de VvE

Stappenplan toekomstbestendige laadinfrastructuur voor VvE-leden en bestuur





**Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl**



Laadoplossingen voor elektrische auto's binnen de VvE

Stappenplan toekomstbestendige laadinfrastructuur voor VvE-leden en bestuur

Werkplan (Bijlage A)

Dit document geeft de structuur voor een werkplan waarin de inhoudelijke keuzes worden vastgelegd. Opgemaakt in MS Word zodat u er direct zelf mee aan de slag kan.

[Download werkplan](#)

Juridische Toolkit (Bijlage B1 – ook onderdeel van brochure)

De juridische toolkit biedt een toelichting en een specifiek stappenplan bij de besluitvorming in een VvE.

[Download toolkit](#)

Modellen besluitvorming (Bijlage B2)

Met deze documenten als voorbeeld kunt u eenvoudig een besluit aan de vergadering voorleggen. We maken een onderscheid tussen modellen bij de besluitvorming voor **individueel** aangelegde laadpunten en voor **collectief** aangelegde laadpunten.

- Oproep vergadering
- Stemvolmacht
- Notulen
- Overeenkomst tussen VvE en gebruiker (individueel)
- Bepaling huishoudelijk reglement (individueel)

[Download modellen](#)

Bijlage A Werkplanformat

A) Werkplanformat realisatie laadinfrastructuur

Het werkplanformat realisatie laadinfrastructuur is bedoeld om de VvE te helpen bij het maken en vastleggen van duidelijke keuzes ten aanzien van het plan voor realisatie van laadinfrastructuur. (fase II uitwerking zijn



Bijlagen
Bijlage B - Juridische toolkit



structuur in één
ing in het proces te
. Het format fungeert
ping voor de
gebruikt voor het
(tap 5).

dering of melding aan

5.1

Modellen voor plaatsing van een privé-laadpunt door een appartementseigenaar

5.2

Model oproeping vergadering van eigenaars

5.2.1

Model stemvolmacht

5.2.2

Modelovereenkomst tussen VvE en gebruiker voor plaatsing op gemeenschappelijk gedeelte

5.2.3

Model notulen

5.2.4

Modelbepaling huishoudelijk reglement

5.2.5



Laadoplossingen voor elektrische auto's binnen de VvE

Stappenplan toekomstbestendige laadinfrastructuur voor VvE-leden en bestuur



Hoe laadt een elektrische auto eigenlijk?



Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl



Laadoplossingen voor elektrische auto's binnen de VvE

Stappenplan toekomstbestendige laadinfrastructuur voor VvE-leden en bestuur



Fase I bestaat uit drie stappen:

Stap 1 Werkplan en personen die de besluitvorming van de VvE gaan voorbereiden.

Stap 2 Inschatten van de laadbehoefte en het draagvlak voor een collectieve laadoplossing.

Stap 3 Situatieschets van de parkeergelegenheid.

Fase II bestaat uit drie stappen:

Stap 4 Planvorming realisatie laadinfrastructuur

Stap 5 Het vinden van een geschikte leverancier

Stap 6 Besluitvorming in de vergadering van eigenaars

Fase III bestaat uit twee stappen:

Stap 7 Realisatie en oplevering

Stap 8 Monitoring, beheer en uitbreiding



Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl



Inhoudsopgave

	Stappenplan	Collectief model VvE	Individueel model
 Fase I Voorbereiding Lees hoofdstuk →	Stap 1 – Aan de slag Stap 2 – Laadbehoefte en draagvlak Stap 3 – Situatieschets VvE	• Team en planning • Collectief of individueel model • Prognose laadbehoefte VvE • Parkeersituatie en netaansluiting	• Collectief of individueel model • Parkeersituatie & netaansluiting
 Fase II Uitwerking Lees hoofdstuk →	Stap 4 – Planvorming Stap 5 – Vinden van een leverancier Stap 6 – Besluitvorming VvE	• Type laadinfrastructuur • Techniek en brandveiligheid • Kosten en financiering • Voorbereiding besluitvorming	• Notificatie bestuur • Type laadinfrastructuur • Techniek en brandveiligheid • Kosten en financiering
 Fase III Realisatie Lees hoofdstuk →	Stap 7 – Realisatie en oplevering Stap 8 – Onderhoud, beheer en uitbreiding	• Realisatie en oplevering • Beheer en onderhoud • Monitoring en uitbreiding	• Realisatie en oplevering • Beheer en onderhoud • Monitoring
Bijlagen	A) Werkplanformat B) Juridische toolkit	• Hulpmiddelen fase I - II • Vastleggen wensen voor marktbenadering en besluitvorming	• Hulpmiddelen fase I - II • Vastleggen wensen voor marktbenadering en besluitvorming



5 Wetswijziging



Juridisch

- Wetsvoorstel



Wetsvoorstel laadpunten: hoge kosten, taakverzwaring en ontbrekende aandacht voor brandveiligheid



Het moet voor VvE's makkelijker worden om laadpunten voor elektrische auto's aan te leggen in parkeergarages. Dat staat in het Wetsvoorstel notificatieregeling oplaadpunten VvE's. Elektrisch rijders hoeven dan alleen aan de VvE te melden dat ze een laadpunt willen aanleggen. De kosten zijn voor deze eigenaar. Het wetsvoorstel brengt voor VvE-bestuurders een grote verzwaring van taken met zich mee. Bovendien staan er veel onduidelijkheden in en is er te weinig aandacht voor de brandveiligheid. VvE Belang heeft dat aan de betrokken ministeries gemeld.



Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl

Juridisch

- Wetsvoorstel



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

**Directoraat-Generaal
Bestuur, Ruimte en Wonen**
Directie Bouwen en Energie

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Kenmerk
2019-000660680

Aanpassing besluitvormingsprocedures inzake verduurzaming bij Verenigingen van Eigenaars (VvE's)

Betreft Aanpassing besluitvormingsprocedures inzake verduurzaming
bij Verenigingen van Eigenaars (VvE's)

oep Modernisering
mentsrecht Nederland,
vorming inzake
besparing en laadpalen
nigingen van
eigenaars, Utrecht 2019.

Kort samengevat omvat het wetsvoorstel het volgende:

- Een of meerdere appartementseigenaars kunnen zonder toestemming van de vergadering van eigenaars een oplaadpunt plaatsen op een privé-parkeervak en/of op een gemeenschappelijke parkeergelegenheid;
- Een notificatie (kennisgeving) aan het VvE-bestuur volstaat, indien de appartementseigenaar voldoet aan de voorwaarden. Er is dan geen toestemming van de VvE meer nodig om een oplaadpunt te plaatsen. Basisvoorwaarde is het voor eigen rekening en risico aanleggen van het oplaadpunt door de appartementseigenaar;
- De overige voorwaarden, zoals regels omtrent veilige plaatsing van het oplaadpunt en het herverdelen van kosten, worden nader vastgelegd in een nog uit te werken AMvB. Vanwege de nauwe samenhang tussen de AMvB en het wetsvoorstel zijn in de Memorie van Toelichting enkele voorbeeldvoorwaarden genoemd;
- Het vestigen van een opstalrecht ten behoeve van een oplaadpunt op een gemeenschappelijk VvE-parkeergelegenheid.

bij verduurzaming, waaronder de aanleg van laadpunten. De werkgroep heeft op
uitnodiging van mijn ambtsvoorganger het advies op 29 augustus 2019 ambtelijk
nader toegelicht. Daarnaast heb ik VvE Belang, Vereniging Eigen Huis en
Vastgoedmanagement Nederland (VGM) gevraagd om bij hun leden te informeren

[Link naar document:
https://ap.lc/rK5Wc](https://ap.lc/rK5Wc)



**Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl**

Juridisch – uitleg & ondersteuning



Kees Oomen, VvE Belang

Maar ook.....

- Klimaatdoelstellingen → 1,9 miljoen elektrische auto's en 1,7 miljoen laadpalen in 2030



Artikel 5:118b BW

• Lid 1

Notificatieplicht voor een laadpaal op een privé-parkeerplaats of een gemeenschappelijke parkeergelegenheid

• Lid 2

Delegatiebepaling: het wettelijk haakje voor de AMvB

• Lid 3

Introductie van de mogelijkheid van het vestigen van het recht van opstal op een laadpaal op een gemeenschappelijke parkeergelegenheid

Artikel 5:118b BW

• Lid 4

De mogelijkheid van overdracht, verdeling, bezwaring en uitwinning van het recht van opstal

• Lid 5

Analogie met art. 139 en 140 voor het vestigen en bezwaren recht van opstal

• Lid 6

Definities "elektrisch voertuig" en "oplaadpunt"

Voor éigen rekening en risico

- De wettelijke regeling gaat ervan uit dat de plaatsing uitsluitend voor rekening en risico komt voor de notificerende eigenaar, of eigenaars
- Wettelijke voorwaarde, niet opgenomen in de AMvB
- Kosten:
 - Premieverhoging opstal
 - Aanleg kabels
 - Verhoging capaciteit van de elektriciteitsmeter
- Onderscheid kosten die het gevolg zijn van de plaatsing en de kosten van het niet op orde zijn algemene brandveiligheidssituatie
- AMvB: notificerende eigenaar mag kosten doorleggen naar nieuwe notificerende eigenaars



Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl

Subsidie

- Op laadplan VvE's – dmv aanpassing SEEH
- Met vertrouwen 'n deugdelijke installatie met eerlijke verdeling van kosten



The screenshot shows the website of the Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. The main heading is 'Voorwaarden energiebesparende isolatiemaatregelen SEEH VvE'. Below this, there is a table of contents with links to 'Voorwaarden', 'Woningtype en appartementsrechten', 'Uitvoerdersformulier', and 'Handhaving'. At the bottom, there is a note about the date of the last update (26-05-2021) and a brief explanation of what SEEH VvE is.

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Home Actueel Onderwerpen Subsidies & Financiering Over ons

SEEH VvE

Voorwaarden energiebesparende isolatiemaatregelen SEEH VvE

Inhoud van deze pagina

↓ Voorwaarden	↓ Woningtype en appartementsrechten
↓ Uitvoerdersformulier	↓ Handhaving

Gewijzigd op: 26-05-2021

Wilt u als Vereniging van Eigenaren (VvE), woonvereniging of wooncorporatie energiebesparende isolatiemaatregelen treffen voor uw woningen (inclusief huurwoningen)? Maak dan gebruik van de Subsidieregeling energiebesparing eigen huis (SEEH). Hieronder leest u de voorwaarden hiervoor.

Aanpassing SEEH

- VvE kunnen subsidie krijgen voor een "oplaadpuntenadvies"
- Subsidie achteraf
- Hoogte: max € 1.500,- (75% van de kosten van advisering). VvE betaalt dus zelf 25%

Aanpassing SEEH; eisen advies

- meerjarige prognose voor de laadbehoefte
- borging van de brandveiligheid
- aanbeveling verdeling kosten tussen vereniging en gebruikers
- Aanbeveling voor benodigde elektrische aansluiting



Het voorstel... en nu?

- Toch zelf tot actie overgaan? Wil je bijvoorbeeld 5x een traject in met eigenaars? 5 verschillende aanvragen, 5x werk etc. etc.



Afwachten?
Of zelf sturen

6 Marktplaats – Mobimarkt



Rol & doel gemeente mbt laadinfra VvE's

- Stimuleren door te informeren en evt. te ondersteunen



| [MobiMarkt](#) |

1 januari 2022

[Link naar website:](#)
[Maak de beweging naar anders reizen](#)

Voorbeeld Mobimarkt op www.Zuid-Limburg-Bereikbaar.nl

[Home](#) | [MobiMarkt](#) | Flexibel reizen

Flexibel reizen

Altijd het vervoer dat bij de

Maak van je medewerkers flexibele reizigers. De ene keer met de scooter of deelfiets. Voor elke bestemming een passend aanbod.

Aanmelden voor de MobiMarkt

Wil je met jouw mobiliteitsproduct of dienst zichtbaar zijn op de MobiMarkt? Lees dan meer over de voorwaarden en hoe je je kunt aanmelden op onze [website](#).



Deelauto's | Amber

Medewerkers reizen met Amber op duurzame wijze van/naar Zuid-Limburg. Met landelijke dekking, een slimme app en 24/7 support laten we onze gebruikers nooit in de kou staan.



Deelauto's | Driver

Maak een (stilstaande) leaseauto deelbaar met een Plug & Play pakket. Het Plug & Play pakket is de makkelijkste manier van autodelen. De hardware wordt geïnstalleerd op de auto. Je opent en sluit de auto met een app en je hebt inzicht in gebruikersdata die ook fiscaal fiscaal proof is.

[Home](#) | [MobiMarkt](#) | De fiets stimuleren

De fiets stimuleren

Het kan vaker: op de fiets!

Meer dan 50% van de forenzen legt dagelijks een afstand van 15km of minder af met de auto. Ook anders en de voordelen zijn groot. Fittere en gezonde medewerkers bijvoorbeeld.

Aanmelden voor de MobiMarkt

Wil je met jouw mobiliteitsproduct of dienst zichtbaar zijn op de MobiMarkt? Lees dan meer over de voorwaarden en hoe je je kunt aanmelden op onze [website](#).



Bedrijfsfietsen | Driven

Een eigen leasefiets of een deelfiets voor het hele bedrijf. De leasefiets kan perfect worden ingezet voor afstanden tot 15 kilometer voor bijvoorbeeld woon-werkverkeer.



Bedrijfsfietsen | Movelo

Movelo staat voor duurzame en gezonde mobiliteit. Dit doen wij door het aanbieden van zakelijke lease E-bikes. Movelo biedt de mogelijkheid om organisaties een uniforme E-bike vloot aan te laten bieden aan haar medewerkers, huurders, klanten of omwonenden. Zo realiseren wij samen een groenere en gezondere wereld!



Bedrijfs Swapfiets

Een pool van fietsen die altijd klaar is voor medewerkers.

[Home](#) | [MobiMarkt](#) | Gezond en effectief thuiswerken

Gezond en effectief thuiswerken

Gezond en effectief thuiswerken

Steeds meer organisaties omarmen het hybride werken. Als werkgever draag je zorg voor medewerkers die op kantoor werken en de medewerkers die vanuit huis werken. Het aanbod van producten die gezond en effectief thuiswerken ondersteunen.

Aanmelden voor de MobiMarkt

Wil je met jouw mobiliteitsproduct of dienst zichtbaar zijn op de MobiMarkt? Lees dan meer over de voorwaarden en hoe je je kunt aanmelden op onze [website](#).



Externe werkplekken | VoorDeThuiswerkers

Platform voor werkplekken in hotels.



Gezond Thuiswerken | Health2Work

Thuiswerken betekent passen en meten, want niet iedereen heeft een eigen kantoor in huis. Een verkeerd ingestelde werkplek kan leiden tot onder andere rug-, nek- en armklachten.

[Link naar website:](#)
[Zuid-Limburg Bereikbaar \(zuidlimburgbereikbaar.nl\)](http://Zuid-Limburg-Bereikbaar.nl)

Mobimarkt → nieuwe thema's



- Laadinfra voor particulieren (bewoners met eigen oprit, parkeerplaats)
- Laadinfra voor VVE's
- Laadinfra voor bedrijven/werkgevers



Mobimarkt voor VvE's

Burger:

- Laadpaalkeuzehulp: met intro, doorloop dit en leer
- Levering van laadpunten/palen:
 - Sec leverancier
 - Je leasemaatschappij/dealer
 - Je installateur
- Laadpassen/abonnementen:
 - Verschillende opties
 - Abonnementsvorm, combi met eigen energiecontract etc.
 - Verdienmodellen
- Realisatie van laadpunten:
 - (kan leverancier zijn)
 - Installateurs die beetje vooruitstrevend zijn
- Netbeheerder nodig voor evt verzwaring van meterkast/aansluiting

De + voor VvE's:

- Specifieke info
 - Slim laden
 - Laadpalen delen
- Adviseurs/expertise
 - Laadplan
 - Brandveiligheid (scan)
 - Elektrotechniek
 - Besluitvorming

7

Vragen & Afsluitende opmerkingen



Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl

Website www.maakdebeweging.nl



**Maak de
Beweging.nl**

- Dit naslagwerk
- Aanvullende informatie
- Mobimarkt laden voor VvE's
- Vragen, hulp nodig?

- Tevens terug te vinden op:



VvE-energiebalie Maastricht



**Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl**

Samenvattend

- Elektrisch rijden komt eraan – u heeft laadinfra nodig!
- Zorgen om brandgevaar/veiligheid & kosten
- Denk niet vanuit wat níet kan → informeer uzelf
- Veel werk, complex voor besturen
- Maak een meerjarenplan – voorkom wildgroei – neem regie
- Deel laadpunten – grotere actieradius = minder vaak laden
- Kies voor een gezamenlijke aanpak

Wilt u in ons netwerk voor evt. ondersteuning?
Zet uw emailadres in de chat.



**Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl**

Dank



**Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl**

MAAK DE
BEWEGING!



**Zuid-Limburg
Bereikbaar.nl**